



AVANT



APRES

Descriptif global

Références techniques de la résidence :

- Adresse de la résidence : 49 et 51 Rue du Progrès, 75, 77 et 81 Rue Dr Frappaz à VILLEURBANNE (69100)
- Nature de l'opération : **RENOVATION CHAUFFAGE ELECTRIQUE D'APPOINT**
- Année de réalisation : 2022
- Maître d'ouvrage + référent(s) : **ALLIADE HABITAT** 69007 LYON / Mr NIVELLE
- Constitution équipe de maîtrise d'œuvre : **VINTECH** 69300 CALUIRE & CUIRE / Mr GUERIN
- Constitution équipe de l'entreprise : **DELECSYS** 69330 MEYZIEU / Mr BAZI
- Typologie : 151 logements, répartis sur 5 bâtiments (R+5 à R+8)
- Montant des travaux : **230 985,64 € HT**
- Durée des travaux : 7 mois + 1 mois de préparation

Description technique des travaux :

- **Prestations par logement :**
 - Dépose des convecteurs existants (chauffage d'appoint) dans chaque logement et dans toutes les pièces de vie, en conservant l'ensemble des percements, des câbles et sorties de câbles, pour réutilisation.
 - Mise en œuvre de **radiateurs à chaleur douce en lieu et place des convecteurs déposés**, en veillant à couvrir les emprises murales existantes (afin d'éviter les reprises de peinture / revêtement). Chaque support mural à équiper d'un système de pattes de fixations spécifiques permettant d'adapter le nouveau matériel aux percements existants.
 - Dépose des « soufflants » existants (chauffage d'appoint) dans chaque logement et dans toutes les SDB.
 - Mise en œuvre de **sèche-serviette rayonnant + soufflant en lieu et place de chaque soufflant déposé**, en veillant à couvrir l'emprise murale existante (afin d'éviter les reprises de peinture / revêtement).
 - Raccordement de l'ensemble des nouveaux appareils sur câbles existants.

Spécificités de l'opération :

- Atout(s) de l'opération : simplicité technique
- Difficulté(s) de l'opération : nombreux logements inaccessibles (locataires absents ou refusant les travaux) ; intervention en SS4 dans une majorité des logements ; certains appareils non-remplacés à cause des encombrements existants (meubles gênants, etc...).