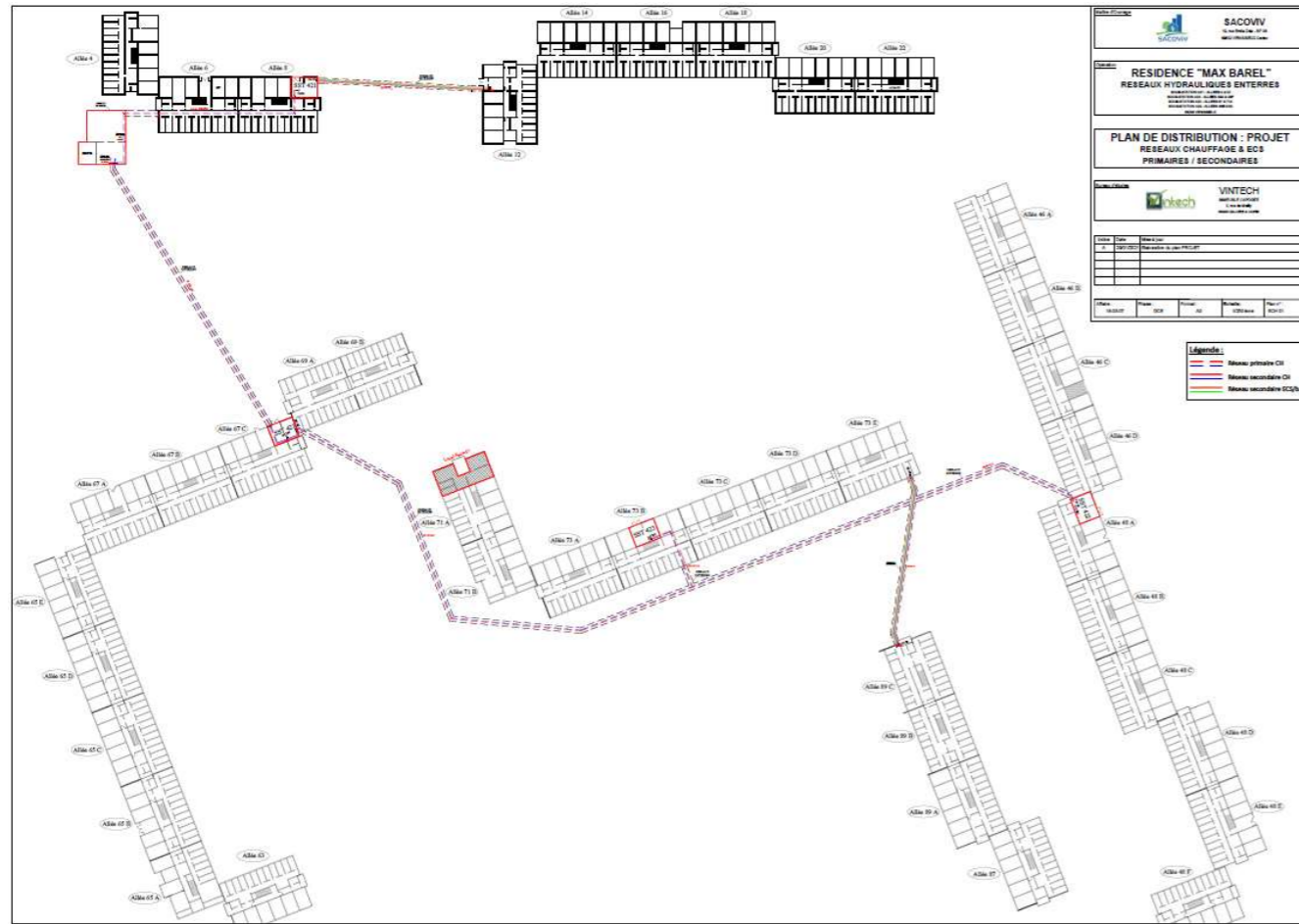
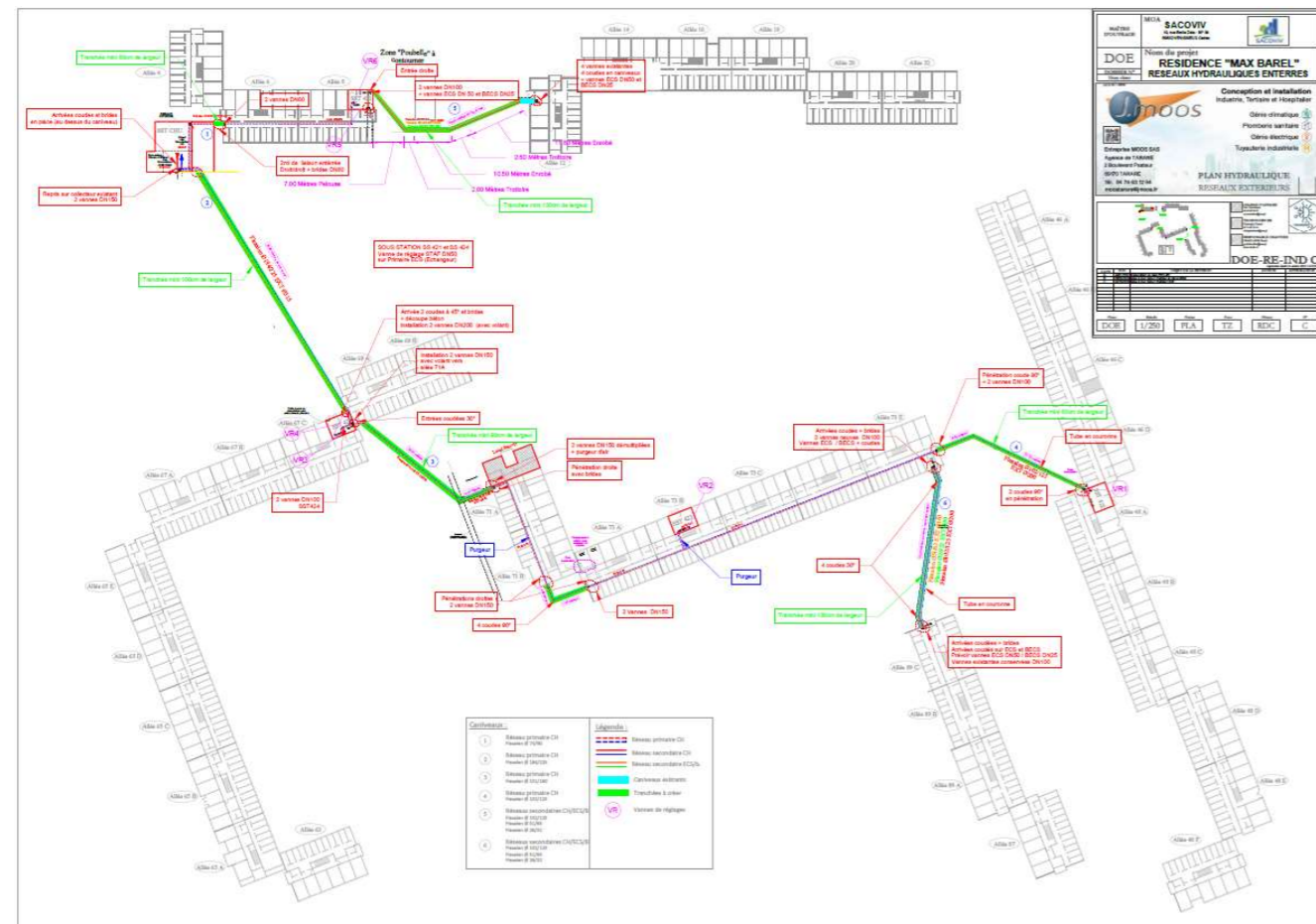


Plan EDL des réseaux (avant-travaux) :



Plan d'exécution des réseaux (en fin de travaux) :



Descriptif global

Références techniques de la résidence :

- Adresse de la résidence : 4 à 22 rue Max Barel, 46A à D et 48A à F chemin du Charbonnier, 63, 65A à E, 67A à C, 69A et B, 71A et B, 73A à E, 87 et 89A à C rue du Pt Salvador Allende à VENISSIEUX (69200)
- Nature de l'opération : **RENOVATION DES RESEAUX PRIMAIRES ENTERRES**
- Année de réalisation : 2021 / 2022
- Maître d'ouvrage + référent(s) : **SACOVIV** 69200 VENISSIEUX / Mr LEGENDRE
- Maîtrise d'œuvre : **VINTECH** 69300 CALUIRE & CUIRE / Mr GUERIN
- Entreprise titulaire du Marché : **J.MOOS sas** 69550 AMPLEPLUIS / Mr CERNICCHIARO
- Typologie : 450 logements, répartis sur 41 allées (R+4)
- Montant des travaux : **557 583,50 € HT**
- Durée des travaux : 9 mois + 1 mois de préparation

Description technique des travaux :

- Désembouage dynamique de l'ensemble de l'installation primaire et secondaire,
- Dans chaque sous-station secondaire (x 4), rénovation des canalisations primaires, rénovation vannerie et mise en place d'un pot à boues en débit total
- Ouverture des caniveaux existants entre les bâtiments, pour les tronçons concernés par un remplacement uniquement,
- Réalisation de tranchées pour adaptation du nouveau cheminement général des canalisations (nouveaux réseaux en dehors de l'emprise des caniveaux existants réutilisés),
- Dépose des canalisations à remplacer en fonds de caniveaux (les tronçons dans les cheminements abandonnés sont neutralisés et laissés en places dans les caniveaux),
- Mise en œuvre, **en caniveaux / tranchées**, de canalisations CHAUFFAGE de type **POLYBUTENE pré-isolées**,
- Mise en œuvre, **en apparents en sous-sols** (inoccupés et condamnés), de canalisations CHAUFFAGE **en acier noir isolées par coquilles de laine minérale à revêtement PVC**,
- Mise en œuvre, **en caniveaux / tranchées**, de canalisations SANITAIRES (ECS+BOUCLAGE) de type **POLYBUTENE pré-isolées**,
- Mise en place des accessoires nécessaires à la bonne mise en œuvre des canalisations (vannes, brides, supports, raccords, purgeurs, etc...),
- Reprise de l'équilibrage des réseaux, incluant vérification des débits avant dépose et après travaux, ajustement des courbes de pompes et des réglages des vannes d'équilibrage si nécessaire (le but étant un équilibre des débits dans chaque tronçon avant / après travaux).

Spécificités de l'opération :

- Atout(s) de l'opération : interventions en logements minimales (purges après remise en eau)
- Difficulté(s) de l'opération : impact des travaux extérieurs nécessitant une vigilance accrue quant à la sécurité des riverains (tranchées, barrières, reprises après travaux des revêtements et espaces verts, etc...)