



AVANT



APRES

Descriptif global

Références techniques de la résidence :

- Adresse de la résidence : 261 Cours Emile Zola à VILLEURBANNE (69100)
- Nature de l'opération : **Rénovation chaufferie collective gaz (chauffage seul)**
- Année(s) de réalisation : 2022
- Maître d'ouvrage délégué + référent(s) : **REGIE IMMO DE FRANCE 69100 VILLEURBANNE / Mr COURBON**
- Maîtrise d'œuvre (BET) : **VINTECH 69300 CALUIRE & CUIRE / Mr GUERIN**
- Entreprise titulaire du Marché : **E2S 69200 VENISSIEUX / Mr BRUYERE**
- Typologie : 14 lots dont 12 logements et 2 locaux commerciaux au RDC, répartis sur 1 allée (R+6)
- Montant des travaux : **72 532,09 € HT**
- Durée des travaux : 5 mois

Description technique des travaux :

- **Désembouage dynamique des installations de chauffage :**
 - Selon le procédé Aquaged.
- **Remplacement de la chaudière existante par une cascade de 2 chaudières à condensation** (kit de prémontage en ligne de 2 chaudières murales de 70 kW unitaires, type THISION L EVO 70 de chez ELCO).
- **Rénovation du conduit de fumées existant** (conduit INOX 316 POUJOLAT type Condensor CD 150mm).
- **Rénovation de l'ensemble de la panoplie hydraulique** chauffage (circulateurs, V3V de régulation, tuyauterie et calorifuge, vannes d'équilibrage, etc...).
- **Remplacement/mise en place d'accessoires divers** (filtre magnétique monté en débit total, vase d'expansion, groupe de traitement automatique des appoints, bouteille de traitement anti-tartre sur remplissage de l'installation, etc...).
- **Rénovation de la régulation générale** en chaufferie (régulateur intégré aux chaudières), avec modifications techniques intégrés (ajout de capteurs, actionneurs, câbles BUS, modules de régulation).
- **Rénovation complète + mise en conformité du local technique** (porte CF, création raccord « pompiers », reprises VB/VH, flocage CF dalle haute, éclairage LED, pompe de puisard, etc...)

Spécificités de l'opération :

- Atout(s) de l'opération : local technique accessible et suffisamment spacieux, permettant une mise en œuvre cohérente de tous les éléments.
- Difficulté(s) de l'opération : mise en conformité complexe (ventilation basse ; raccord pompier)