



AVANT



APRES

Descriptif global

Références techniques de la résidence :

- Adresse de la résidence : 7, 9 et 11 Rue de La Chapelle à LYON (69005)
- Nature de l'opération : **Rénovation ventilation mécanique contrôlée (VMC hygro A)**
- Année(s) de réalisation : 2022
- Maître d'ouvrage délégué + référent(s) : **REGIE FONCIA LYON-OUEST** / Mmes SAGRADO et BRAUN
- Maîtrise d'œuvre (BET) : **VINTECH 69300 CALUIRE & CUIRE** / Mr GUERIN
- Entreprise titulaire du Marché : **CHEMISAGE DU SUD-EST 69002 LYON** / Mrs LIMOUSIN et DAVID
- Typologie : 110 logements, répartis sur 3 allées (R+4 à R+8)
- Montant des travaux : **122 000,00 € HT**
- Durée des travaux : 6 mois

Description technique des travaux :

- **En parties communes :**
 - Dépose des extracteurs existants (**x 11**), pour chaque allée, et des réseaux de reprise jusqu'aux souches, y compris accessoires liés.
 - Inspection caméra et réalisation d'un rapport de synthèse (avec identification des défauts, si tel est le cas) sur les colonnes de ventilation conservées.
 - Fourniture, pose et raccordement de nouveaux extracteurs C4 (marque ALDES type MICRO-WATT +).
 - Remplacement des réseaux de reprise en gaines circulaire depuis nouveaux extracteurs jusqu'aux souches conservées.
- **En parties privatives (logements) :**
 - Remplacement des bouches d'extractions en pièces humides (cuisines, WC, SDB et buanderie). Bouches hygroréglables ALDES.
 - Remplacement des entrées d'air en menuiseries d'ouvrant (Séjour et chambres), et obturation des entrées d'air non réutilisées en fonction des cas. Entrées d'air autoréglables ALDES.
 - Vérification et reprise si nécessaire du détalonnage des portes de communication intérieures.

Spécificités de l'opération :

- Atout(s) de l'opération : accès aux toitures-terrasses sécurisées.
- Difficulté(s) de l'opération : accès à certains logements pour réalisation de travaux et réglages (personnes absentes ou non collaborantes).