



AVANT



APRES

Descriptif global

Références techniques de la résidence :

- Adresse de la résidence « LEYNAUD » : 154 à 186 rue Professeur Beauvisage à LYON (69008)
- Adresse de la résidence « DRYADE » : 79 à 83 rue J. Sarrazin à LYON (69008)
- Nature de l'opération : **RENOVATION V.M.C. GAZ ; RENOVATION CHAUFFE-BAINS INDIVIDUELS**
- Année de réalisation : 2022
- Maître d'ouvrage + référent(s) : **GRAND LYON HABITAT** 69003 LYON / Mme SAHRAOUI
- Maîtrise d'œuvre + référent(s) : **VINTECH** 69300 CALUIRE & CUIRE / Mr GUERIN
- Entreprise titulaire du Marché : **CONFOGAZ** 69100 VILLEURBANNE / Mrs KAÏB & REYNAUD
- Typologie : 346 logements, répartis sur 18 allées (R+8 à R+15)
- Montant des travaux : **430 685,20 € HT**
- Durée des travaux : 7 mois + 1 mois de préparation

Description technique des travaux :

- **Remplacement des extracteurs d'air collectifs** en terrasse, incluant dépose des existants et création de socles anti vibratiles à adapter.
- **Vérification complète de l'installation DSC en parties communes et privatives**, y compris rédaction d'un rapport de synthèse (remplacement éventuel du matériel défectueux non compris dans le présent CCTP).
- **Remplacement des chauffe-bains gaz individuels** (sur conduits de fumées), marque SAUNIER-DUVAL type OPALIA C14 Bas-Nox VS, y compris raccordements réseaux gaz, sanitaires et électriques.
- Remplacement des bouches d'extraction en **CUISINES (bouches à double débit, spécifique « VMC GAZ »)**.
- Remplacement des bouches d'extraction **sanitaires (bouches d'extraction d'air type autoréglable)**, dans chaque pièce humide (SDB, WC et/ou SDB-WC), à raccorder au réseau de gaines VMC existant, y compris platine « rénovation » si nécessaire.
- Remplacement des robinets gaz ROAI existants par dispositifs ROAI+Flexibles inviolables (dans **10 % des logements**).

Spécificités de l'opération :

- Atout(s) de l'opération : simplicité technique
- Difficulté(s) de l'opération : nombreux logements inaccessibles (locataires absents ou refusant les travaux) ; problème d'accès pour une terrasse à cause d'équipements spécifiques de télécommunication à neutraliser pour intervention.