



AVANT



APRES

Descriptif global

Références techniques de la résidence :

- Adresse de la résidence : 47 et 51 Rue de Bonnel à LYON (69003)
- Nature de l'opération : **MISE EN PLACE D'UN MODULE DE RECUPERATION D'ENERGIE (EXTRACTEUR + POMPE A CHALEUR) SUR VMC SIMPLE-FLUX COLLECTIVE**
- Année(s) de réalisation : 2021 / 2022
- Maître d'ouvrage + référent(s) : **LYON METROPOLE HABITAT 69003 LYON / Mr UNAL**
- Maîtrise d'œuvre (BET) : **VINTECH 69300 CALUIRE & CUIRE / Mr GUERIN**
- Entreprise titulaire du Marché : **SERVIGNAT 01500 AMBERIEU-EN-BUGEY / Mr SERVIGNAT**
- Typologie : 28 logements, répartis sur 2 allées (R+14)
- Montant des travaux : **92 661,40 € HT**
- Durée des travaux : 2 mois + 1 mois de préparation

Description technique des travaux :

- **En parties communes :**
 - Inspection caméra et réalisation d'un rapport de synthèse (avec identification des défauts, si tel est le cas) sur les colonnes de ventilation conservées (soufflage et reprise).
 - Dépose des extracteurs existants, pour les deux allées (x 2), et des réseaux horizontaux en toiture.
 - Fourniture, pose et raccordement d'un nouveau **caisson d'extraction simple flux type C4 ainsi qu'un module de récupération d'énergie type SORAYA (PAC air / eau)**.
 - Remplacement gaines circulaires VMC par des gaine isolées (double peau).
 - En local technique (SST en sous-sol), mise en œuvre d'un **préparateur type ballon-tampon à échangeur noyé pour le préchauffage ECS**.
 - Création de liaisons hydrauliques PAC en terrasse / Tampon en sous-sol, en tube acier noir calorifugés (cheminement en cage d'escalier).
 - Fourniture, pose et raccordement d'accessoires divers, nécessaire au fonctionnement de l'installation (circulateurs, vanne 3 voies, raccords électriques et de régulation, etc...).
 - Mise en œuvre de compteurs de calories et d'un compteur d'énergie électrique pour **instrumentalisation de l'installation de récupération d'énergie**.

Spécificités de l'opération :

- Atout(s) de l'opération : absence d'intervention en logements.
- Difficulté(s) de l'opération : espace très restreint en local technique (SST déjà équipée)